

6
155

Российская Федерация
Ростовская область
Родионово-Несветайский район

Собрание депутатов Барило-Крепинского сельского поселения

Решение

29 декабря 2007г.

№ 48 «А»

сл. Барило-Крепинская.

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле
на территории Барило-Крепинского сельского поселения**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», Положением «Об Администрации Барило-Крепинского сельского поселения», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом Барило-Крепинского сельского поселения, Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Барило-Крепинского сельского поселения. (приложение №1)
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию Барило-Крепинского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Барило-Крепинского
сельского поселения



В.В. Мирошниченко



ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном земельном контроле на территории Барило-Крепинского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Барило-Крепинское сельское поселение» (далее поселение) и является обязательным для исполнения всеми юр.лицами независимо от организационно – правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.2 Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения осуществляется администрацией Барило-Крепинского сельского поселения, а также уполномоченными Главой Барило-Крепинского сельского поселения лицами.

1.3 Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Барило-Крепинского сельского поселения, Главой Барило-Крепинского сельского поселения.

1.4 При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация Барило-Крепинского сельского поселения в установленном порядке взаимодействует с государственными органами, уполномоченными на осуществления государственного земельного контроля, органами внутренних дел, иными государственными и муниципальными органами, организациями, а также гражданами.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории поселения в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства РФ, Ростовской области, муниципальных правовых актов и иных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования на территории поселения.

2.2. Основными задачами муниципального земельного контроля являются :

- проверка соблюдения всеми должностными юридическими и физическими лицами требований правил землепользования и застройки, иных муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения;
- выявление фактов использования земельных участков не по целевому назначению, использование земельных участков с нарушением разрешенного вида использования, предусмотренного правоустанавливающими документами на землю;
- выявление фактов уничтожения, самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- контроль за своевременностью возврата земельных участков, представленных во временное пользование;

- контроль за своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на земельные участки;
- выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих право на землю;
 - выявление фактов загрязнения и захламления земельных участков на территории поселения;
 - контроль соблюдения условий договоров по использованию земельных участков;
 - информирование государственных органов о необходимости проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.

3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

3.2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года, если не предусмотрено федеральными законами. Основанием для плановой проверки является план, утвержденный Главой поселения.

3.3. Внеплановые проверки проводятся в случае:

- получения информации, свидетельствующей о необходимости проведения мероприятий по контролю в соответствии с задачами муниципального земельного контроля, определенными настоящим Положением;
- проверки предписаний об устранении ранее выявленных нарушений.

3.4. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль имеют право:

- посещать в установленном порядке организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;
- составлять по результатам проверок акты с указанием характера выявленных нарушений. В целях подтверждения достоверности и укрепления доказательной базы к акту могут прилагаться: фототаблица объекта проверки, иная информация, подтверждающая наличие нарушения земельного законодательства;
- безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению земельного контроля, а также в установлении личности граждан, допустивших нарушения;
- требовать устранения выявленных нарушений, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

3.5. В случае, если при осуществлении муниципального земельного контроля выявляются обстоятельства, свидетельствующие о необходимости проведения государственного земельного контроля, администрация поселения информирует об этом соответствующий государственный орган, уполномоченный на осуществление государственного земельного контроля.

3.6. Должностные лица администрации поселения могут участвовать в проверках, проводимых в установленном порядке, совместно с органами, осуществляющими государственный земельный контроль.

3.7. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)».

3.8. Юридические и физические лица, использующие земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, обязаны обеспечить должностным лицам администрации

ления доступ на эти участки и предоставить документацию, необходимую для проведения проверки.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Должностные лица администрации поселения, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, обобщают, систематизируют сведения о результатах муниципального земельного контроля и предоставляют Главе Барило-Крепинского сельского поселения отчет о результатах своей деятельности по осуществлению муниципального контроля по итогам года.

4.2. Должностные лица Администрации поселения, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, несут установленную законодательством РФ ответственность за неиспользование или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального земельного контроля.

4.3. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется за счет средств местного бюджета.

Глава Барило-Крепинского
сельского поселения



В.В. Мирошниченко

КОЛЛЕЖИСТ
СПЕЦИАЛИСТ

