

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БАРИЛО-КРЕПИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРИЛО-КРЕПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2021 № 110 сл. Барило-Крепинская

|  |
| --- |
| Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»  |

|  |
| --- |
| В соответствии с положениями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным з](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12061610&sub=0)аконом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях оптимизации и эффективности использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами на территории муниципального образования «Барило-Крепинское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Барило-Крепинское сельское поселение»,  |

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: |

1. Утвердить положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Барило-Крепинскогосельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Барило-Крепинского сельского поселения А. В. Букуров

Приложение к постановлению

Администрации Барило-Крепинского

сельского поселения

от 24.11.2021 № 110

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального**

**имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Барило-Крепинское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и самозанятым гражданам (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.
2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам.
3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Барило-Крепинскоесельское поселение», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам (далее - объекты).
4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12061610&sub=921) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).
5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и самозанятым гражданам, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12061610&sub=921) Федерального закона № 159-ФЗ.
6. Формирование и ведение Перечня осуществляет Администрацией Барило-Крепинского сельского поселения.

**Статья 2**. **Порядок формирования и ведения**

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:
2. находиться в собственности муниципального образования «Барило-Крепинскоесельское поселение»;
3. быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
4. Перечень формируется по форме ведения перечня муниципального имущества.
5. Перечень утверждается постановлением Администрации Барило-Крепинского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.
6. Субъекты МСП и самозанятые граждане, вправе обращаться в Администрацию Барило-Крепинскогосельского поселения с заявлениями о включении объектов в Перечень.

Поступившие заявления заинтересованных лиц не являются обязательными при формировании Перечня и внесении в него изменений.

1. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному размещению в сети Интернет на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document?id=9915512&sub=63) Администрации Барило-Крепинскогосельского поселения.
2. При ведении Перечня секторжилищно-коммунального хозяйства и земельно-имущественных отношений Администрации Барило-Крепинского сельского поселения осуществляет контроль за использованием объектов.

**Статья 3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества,включенного в Перечень**

1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и самозанятых граждан, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных[Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) от 26.07.2006 № 135- ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

2. При обращении субъектов МСП и самозанятых граждан за оказанием поддержки субъекты МСП и самозанятые граждане должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП и самозанятых граждан предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный[Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12077515&sub=0) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП и самозанятые граждане, указанные в [части 3 статьи 14](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=1403) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП и самозанятым гражданам не должен превышать три года.
2. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с [законодательством,](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП и самозанятым гражданам предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за аренду нежилых помещений.

Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными в [абзаце 2](#bookmark0) настоящей части, устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы за него.

**Статья 4**. **Основания и порядок исключения муниципального имущества изПеречня**

1. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) списание имущества;

б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

в) утрата или гибель имущества;

г) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

д) решение суда;

е) невостребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в него;

ж) внесение изменений в [Федеральный закон](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в результате которого у субъектов МСП и самозанятых граждан, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

2. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Барило-Крепинского сельского поселения.